



Орган утверждения проекта
Министерство России
от 19 февраля 2015 г. № 1179/Ф

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(полное наименование)

«Электроспецмонтаж»

(фамилия, имя, отчество — для физлица)

(полное наименование организации — для

416450, Астраханская область, Приволжский район,

(фамилия, имя, отчество физлица)

с. Началово, микрорайон Дальний, 4, литер строения В

(адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17 августа 2016 г.

№ 30-RU30301000-31-2016

I. Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

(полное наименование федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

полномочиями выдать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, Государственным учреждением на государственной службе «Ростех»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, включенного в состав линейного объекта; заверенных работами по содержанию объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«90-квартирный жилой дом по ул. Маркина в Ленинском районе г. Астрахани» (корректировка)

(наименование объекта)

(наименование строения)

(наименование и площадь земельного участка, кадастровый номер участка)

расположенного по адресу:

Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Маркина, 71.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственными данными)

приказ управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 24.06.2016 № 5631

(распорядок с указанием сведений об объекте с правовыми актами органов)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 30:12:00000:168

строительный адрес: Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Маркина, 71.

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство,

№ RU30301000-75, дата выдачи 21.08.2014 орган, выдавший разрешение на строительство:

Администрация города Астрахани

№ RU30301000-24, дата выдачи 08.04.2015 орган, выдавший разрешение на строительство:

Администрация города Астрахани

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный дом.			
Строительный объем — всего	куб. м	22807,7	24805,0
в том числе надземной части	куб. м		

Общая площадь	кв. м		6297,2
Площадь обособленных нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
ПНС			
Строительный объем — всего	куб. м		86,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		17,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4574,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1493,0
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных			
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м		95/4574,8
1-комнатные	шт./кв. м		✓ 46/1655,3
2-комнатные	шт./кв. м		✓ 27/1400,4
3-комнатные	шт./кв. м		✓ 22/1519,1
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4804,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление, наружное освещение, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление, наружное освещение, сети связи

Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		свайные с монолитным железобетонным раствором	свайные с монолитным железобетонным раствором
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: ПНС			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электропитание, водоснабжение, водоотведение	электропитание, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		свайные с монолитным железобетонным раствором	свайные с монолитным железобетонным раствором
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		2-х слойная Унифлекс	2-х слойная Унифлекс
Иные показатели: количество этажей	шт.	1	1
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		класс «В»(высокий)	класс «В»(высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	15,2	15,2

X

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		теплоизоляционный состав «Корунд фасад»	теплоизоляционный состав «Корунд фасад»
Заполнение световых проемов		из профиля ПВХ	из профиля ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 25.07.2016, от 10.08.2016, кадастровый инженер Шатерник Алевтина Владимировна, квалификационный аттестат от 01.12.2010 № 30-10-16, выдан Агентством по управлению государственным имуществом Астраханской области, сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 16.12.2010 г.

Начальник управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»

(подпись уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию)



Т.А. Бровина
(подпись)

с 17 августа 2016 г.